



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2024

№ 4545

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.12.2024 № 17564:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 626 кв.м на часть земельных участка:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:42 (0 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Парковая;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:2587 (48 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п), ул. Парковая;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:1665 (376 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, днт "Хуторок";

- с кадастровым номером 59:32:0380001:1342 (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Южная;

- в кадастровом номере 59:32:0380001 (202 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.29-42 Отрадная от КТП-6281».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения; для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

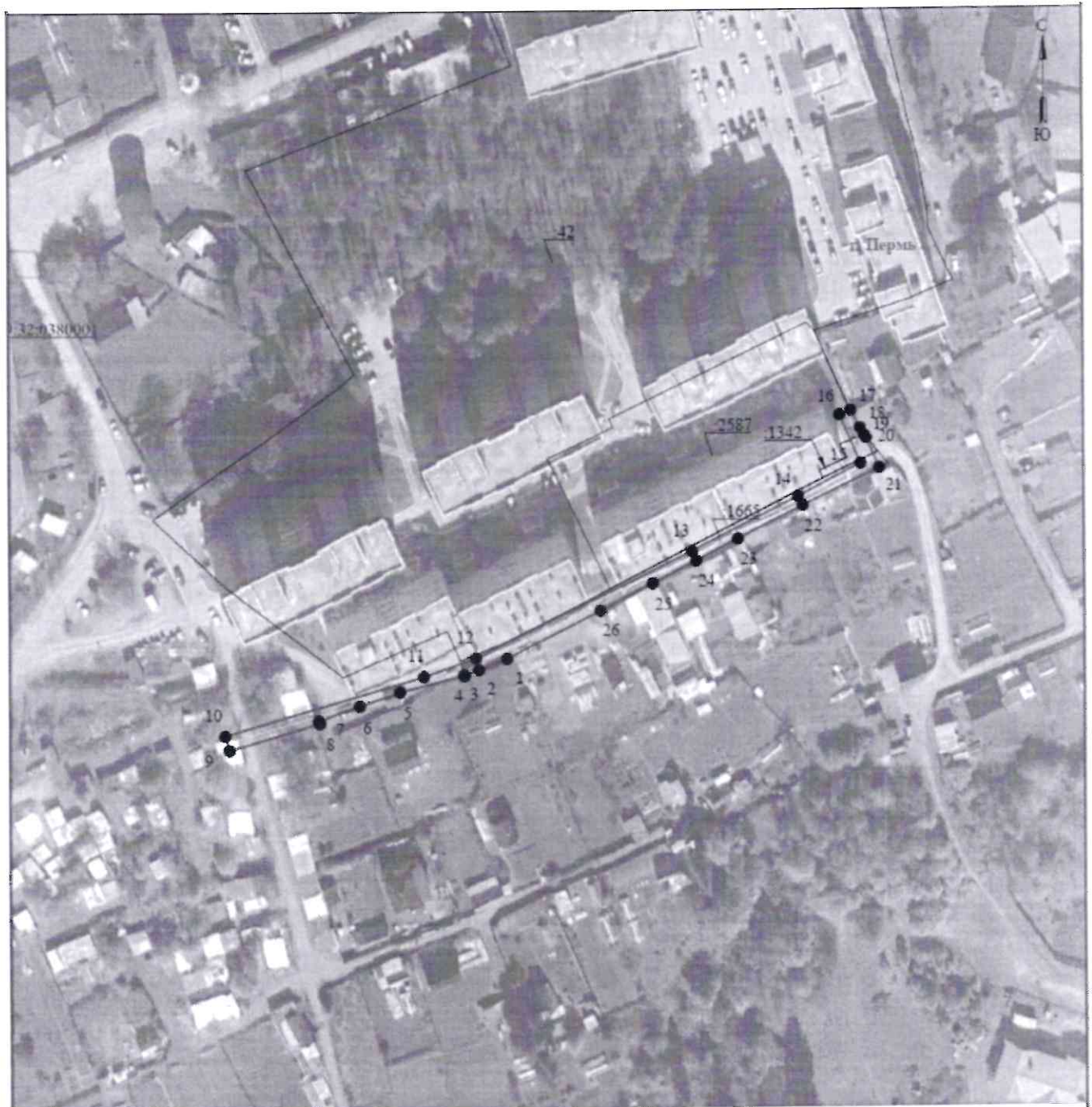


Е.А. Демидова



Приложение № 1  
 к распоряжению  
 комитета имущественных  
 отношений администрации  
 Пермского муниципального округа  
 от 26.12.2024 № 4545

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Масштаб 1:2000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

|   |   |
|---|---|
|  - границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута |  - границы установленной зоны публичного сервитута                       |
|  - границы земельного участка  |  - границы муниципального образования, населенного пункта                |
|  - центральный пункт земельного участка                                  |  - административный центр муниципального образования, населенного пункта |
|  - центр административного участка                                       |  - точка планировки  |

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 26.12.2024 № 4545

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |  |  |  |
|---|---------------|------------|--|--|--|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |  |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |  |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |  |  |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5  | 6  |
| 1   | 504887.23     | 2237137.23 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | -  |
| 2   | 504884.35     | 2237129.85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | -  |
| 3   | 504882.90     | 2237126.12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | -  |
| 4   | 504882.84     | 2237125.89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | -  |
| 5   | 504878.59     | 2237109.16 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | -  |
| 6   | 504874.90     | 2237098.47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | -  |

|    |           |            |  |      |   |
|----|-----------|------------|--|------|---|
| 7  | 504871.05 | 2237087.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 8  | 504870.38 | 2237088.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 9  | 504863.39 | 2237064.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 10 | 504867.21 | 2237063.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 11 | 504882.61 | 2237115.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 12 | 504887.41 | 2237129.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 13 | 504915.05 | 2237185.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 14 | 504929.37 | 2237213.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 15 | 504937.87 | 2237230.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 16 | 504950.70 | 2237254.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 17 | 504951.91 | 2237227.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 18 | 504947.28 | 2237230.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 19 | 504945.44 | 2237231.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 20 | 504944.68 | 2237231.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 21 | 504936.62 | 2237225.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 22 | 504926.81 | 2237215.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 23 | 504918.16 | 2237197.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 24 | 504912.56 | 2237187.02 | Метод спутниковых  | 0.10 | — |

|    |           |            |  |      |   |
|----|-----------|------------|--|------|---|
|    |           |            | геодезических измерений (определенный)                   |      |   |
| 25 | 504906.73 | 2237175.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 26 | 504899.73 | 2237161.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |
| 1  | 504887.23 | 2237137.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) | 0.10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| —   | —             | — | —   | —   | —   |



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0380001:1665**:
  - Площадь земельного участка – 483 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 376 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 139 375,99 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 288,57 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $376 * 287,26 * 49 * 0,01\% = 531,66$  руб.
  
2. в кадастровом квартале 59:32:0380001:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 202 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $202 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 275,78$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 807,44 рубля (Восемьсот семь рублей 44 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 26.12.2024 № 4545

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120